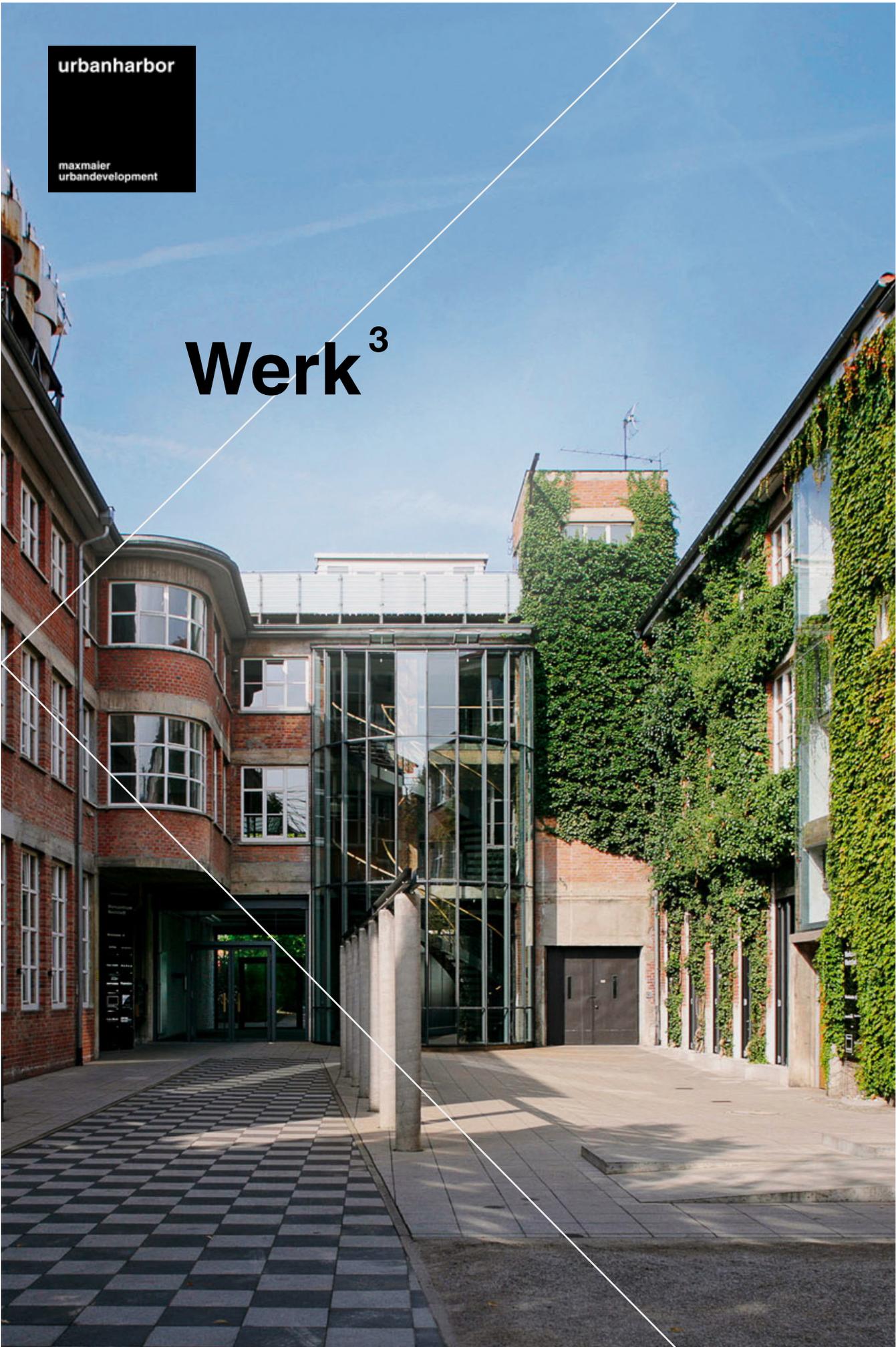


urbanharbor

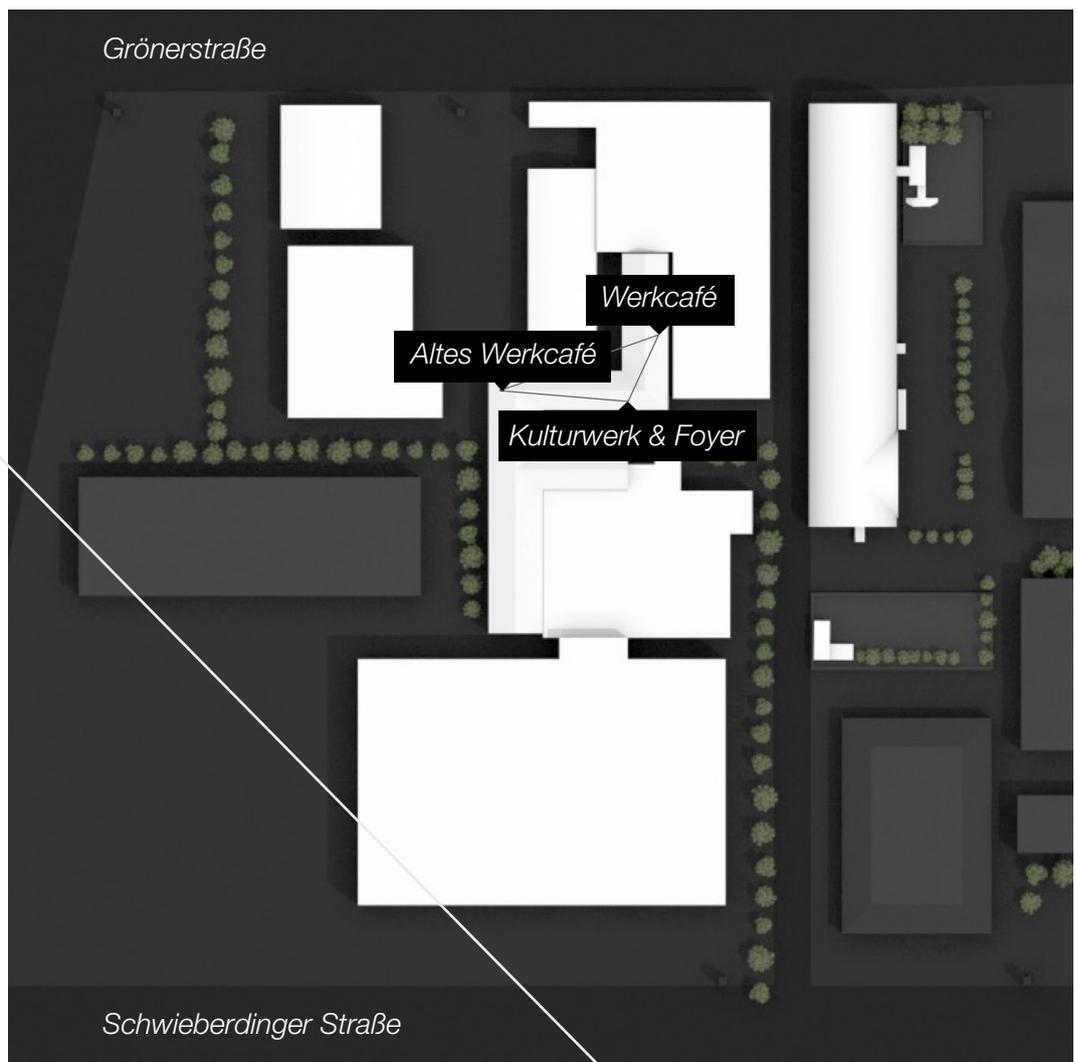
maximaler
urbandevlopment

Werk³



Werk³

Die perfekte Kombination.
Foyer – Kulturwerk – Altes – Werkcafé



Strategie / Raum für Veränderung.

Kulturwerk & Foyer

Urban und großzügig.



Das Foyer verbindet das alte Werkcafe mit dem Kulturwerk und kann mit diesem für eine entspannte Empfangssituation in moderner Atmosphäre genutzt werden. Dank installierter Verdunkelungstechnik ist es möglich, eine Konferenzsituation in Reihenbestuhlung für bis zu 65 Zuhörer herzustellen.

Vom Foyer aus gelangt man über einen langen Abgang in die Katakomben des Kulturwerks. Hier erwarten Sie Räume mit einer ganz besonderen Optik. Die Rahmenbedingungen für verschiedenste Eventvarianten bilden Sichtbetonwände, Installationsrohre, ein modernes Beleuchtungskonzept und Designelemente wie Akustikpaneelen. Wir realisieren gerne mit Ihnen zusammen individuelle Veranstaltungskonzepte.



Urban und großzügig.

Nutzungsmöglichkeiten:

Empfangsbereich, Lounge, Tagungsraum, Vortrag, Vernissage, Workshop, Ausstellung, Messe, Modenschau, private Feiern etc.

Fläche:

Gesamtfläche 640 m²
ohne Nebenräume & Innenhof
Deckenhöhe: 4,18 m

Kapazität:

Sitzend: 275 Personen
Stehend: 390 Personen

Technik:

Standardbeleuchtung
Abdunkelbare Fensterfront

Catering:

Nach Absprache wählbar

Ausstattung:

4 WC Damen
4 WC Herren

Mietpreis pro Tag:

€ 1.111,- zzgl. USt.

Altes Werkcafé

Kultig und funktionell.



Wo früher die Mitarbeiter der größten Kühlschrankfabrik Eisfink ihre Pause verbrachten, erwartet Sie heute eine funktionell ausgestattete Veranstaltungsfläche. Auf über 170 m² bietet der mit Tageslicht durchflutete hohe Raum mit einer kleinen Küche, separaten WC's flexible Einsatzmöglichkeiten.



Kultig und funktionell.

Nutzungsmöglichkeiten:

Galadinner, Buffet,
Hochzeiten, Geburtstage etc.

Fläche:

Grundfläche 170 m²
ohne Nebenräume & Innenhof
Deckenhöhe: 4,20 m

Kapazität:

Sitzend: 70 Personen
Stehend: 90 Personen

Technik:

Standardbeleuchtung

Catering:

Nach Absprache wählbar

Ausstattung:

Edelstahltheke	Kühlschrank
5 große Tische	1 WC Damen
Spül- und	1 WC Herren
Vorbereitungsküche	

Mietpreis pro Tag

€ 630.- zzgl. USt.

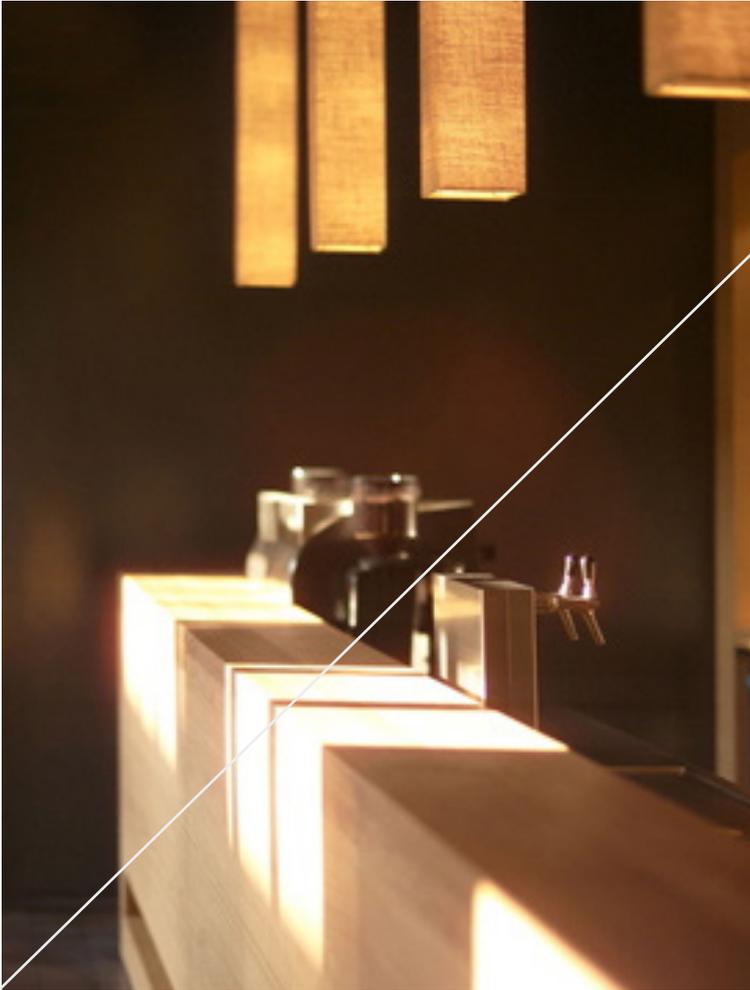
Werkcafé

Modern und stilvoll.



Die Symbiose aus Industriecharakter und moderner Architektur der Architekten Bottega & Erhardt mit der Liebe zum Detail führt zu einer einzigartigen Stimmung, die den Raum zu einem ganz besonderen Highlight werden lässt.

Das Werkcafé ist komplett ausgestattet. Selbstverständlich können Sie das Werkcafé auch in Kombination mit unseren weiteren Locations (Foyer, Altes Werkcafé, Kulturwerk) für Ihre Veranstaltung nutzen.



Modern und stilvoll.

Nutzungsmöglichkeiten:

Galadinner, Buffet, Hochzeiten,
Geburtstage etc.

Fläche:

Grundfläche 385 m²
ohne Nebenräume & Innenhof
Deckenhöhe: 3,20 m

Kapazität:

Sitzend: 120 Personen
Stehend: auf Anfrage

Technik:

Licht dimmbar

Catering:

Nach Absprache wählbar

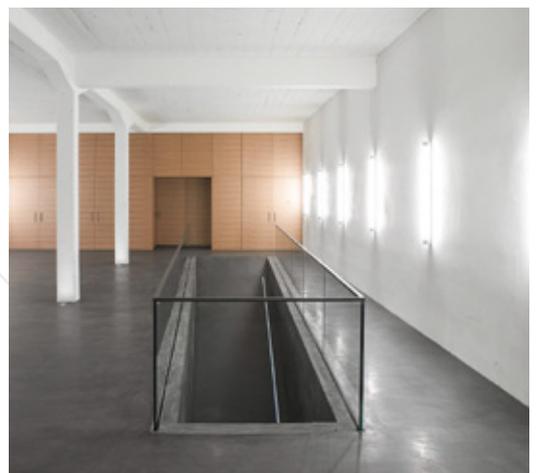
Ausstattung:

30 Tische, 60 x 60 cm	Kühlschränke
5 große Tische	Küche
Bar	3 WC Damen
1 Bartisch	1 WC Herren und
Bestuhlung für	3 Urinale
120 Personen	1 WC für Behinderte

Mietpreis pro Tag:

€ 1.218.- zzgl. USt.

Raum für individuelle Konzepte.



Strategie / Raum für Veränderung.

urbanharbor

maxmaier
urbandevlopment

„Der urbanharbor verkörpert eine physische Plattform, die Handlungsraum schafft. Mit dem Ziel, Menschen mit Menschen, Produkte, Systeme, Marken und Themen durch Kommunikation und Digitalisierung empathisch in einem Raum zu verbinden.“

Max Maier

Entrepreneur – maxmaier urbandevlopment

Mehr als Arbeit.

Wie in der griechischen Sage von Sisyphus ist der Modernisierungsprozess eine ständige Weiterentwicklung.



Die Architektur der Stadt: Spiegelbild gesellschaftlichen Wandels.

Die heutige Gesellschaft befindet sich im Wandel. Menschen arbeiten länger und werden älter. Auch die Anforderungen an Wohnraum verändern sich. So liegt der Anteil der Singlehaushalte in deutschen Städten mittlerweile bei rund 40% - und der Bedarf an städtischem Wohnraum wird weiter zunehmen.

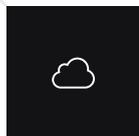
Bei der Gestaltung dieser neuen Wohn- und Arbeitswelten dürfen Lebensraum, Rückzugs- und Sehnsuchtsorte der Menschen nicht unberücksichtigt bleiben. Öffentliche Plätze und Parks sind hierbei genauso wichtig, wie bezahlbarer Wohnraum und flexible Wohnkonzepte. Letztere werden auch kommende Veränderungen des Stadtbilds ermöglichen.

Drei Aspekte eines Sehnsuchtsortes.



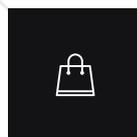
Zentrale Lage.

Location als Dreh- und Angelpunkt, zu einem echten sozialen, logistischen und emotionalen Zentrum. Leichte Erreichbarkeit und räumliche Nähe sind Grundvoraussetzung.



Stimmige Proportionen.

Ein harmonischer Gesamteindruck, der Menschen zum Verweilen und Leben einlädt. Hier ordnet sich die Architektur den Menschen und der Fläche unter, nicht umgekehrt.



Relevantes Nutzungsangebot.

Die Nutzungsformen und Funktionen von neuen Flächen sind es, die diese für Menschen in ihrem Alltag relevant machen.

urbanharbor

maxmaier
urbandevlopment

Raum für Veränderung.

Sie haben Fragen zur Location?



Andreas Naumann

Real Estate Administration

maxmaier urbandevlopment
Schwieberdinger Straße 74
71636 Ludwigsburg

Telefon: 07141 479 144
Telefax: 07141 479 299
E-Mail: event@urbanharbor.com

urbanharbor

maxmaier
urbandevlopment

urbanharbor.com