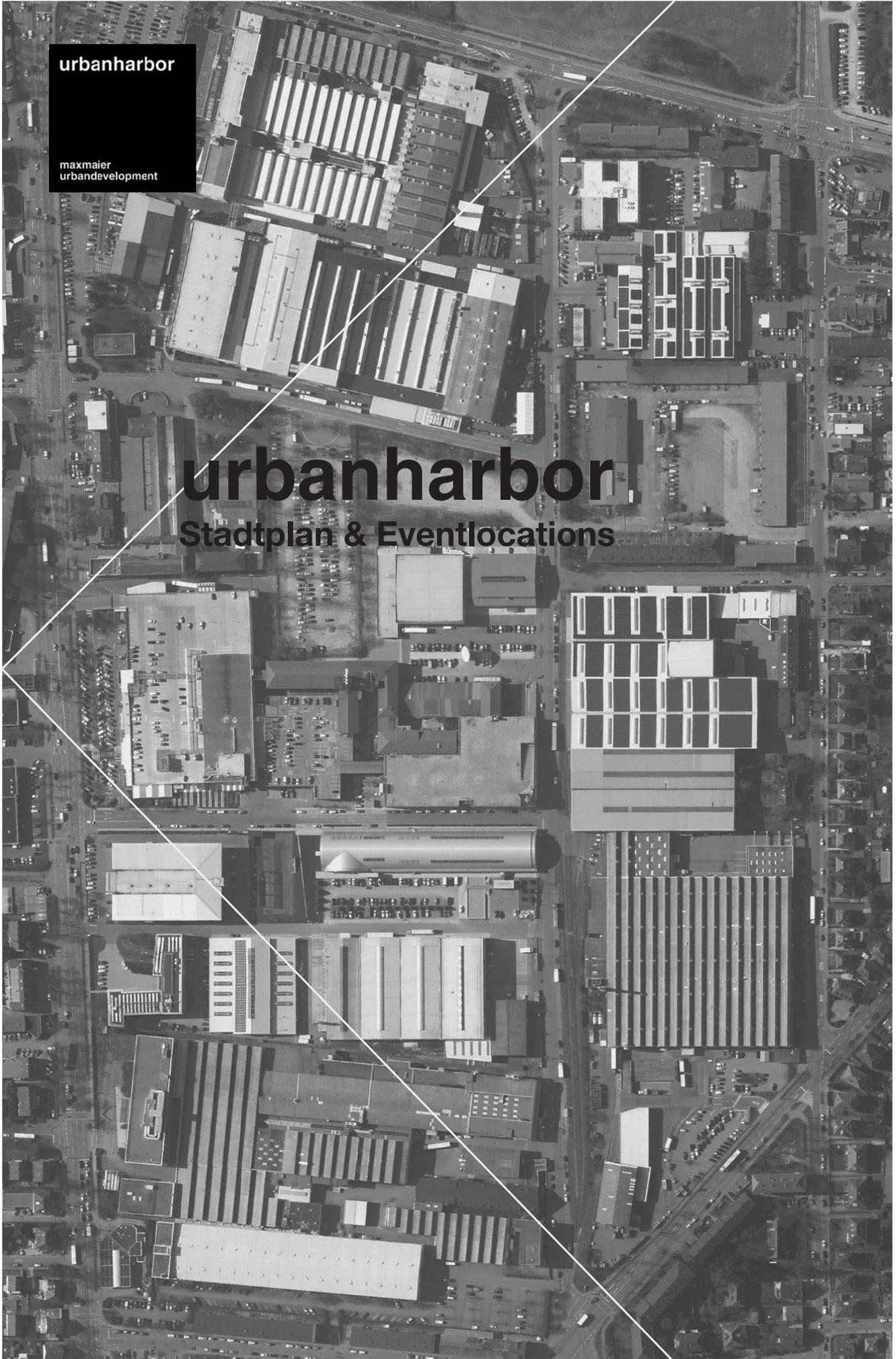


**urbanharbor**

maxmaier  
urbandevlopment

# urbanharbor

## Stadtplan & Eventlocations



# Inhalt

## Philosophie

- 03. Stadtplan**  
Der Mensch sucht nach Orientierung.
- 04. Industriegeschichte**  
Wandel.  
Transformation.
- 05. Vision**  
Vom Menschen.  
Zum Nutzen.  
Zur Architektur.
- 06. maxmaier urbandevelopment**
- 07. urbanharbor**  
Kreativer Knotenpunkt  
für die Zukunft.

## Eventlocations

- 09. Altes Werkcafé**  
Kultig und funktionell.
- 11. Kulturwerk & Foyer**  
Urban und großzügig.
- 13. Werkcafé**  
Modern und stilvoll.
- 15. MM Studios**  
Großevents der Extraklasse.
- 17. darkroom**  
Flexibel mit Fokus.
- 19. urbancontainer**  
Work und Meeting.
- Speisewerk – urbanharbor**  
Einzigartige Eventfläche.
- Rieber Flagship**  
Digitale Großküche.  
Neue Qualitätsstandards.
- 24. Kontakt**  
Sie haben Fragen  
zur Location?

# Stadtplan

## Der Mensch sucht nach Orientierung.



Strategie / Raum für Veränderung.

Auf rund 200.000 m<sup>2</sup> materialisiert sich ein einzigartiger Ankerplatz für Ludwigsburg, die Region, seinen Menschen und Unternehmen. Ein Ort, an dem Kollaboration in die Tat umgesetzt wird, organisiert und versorgt durch digitale Prozesse und Services. Vielfältige namhafte Firmen kommen hier zusammen, um gemeinsam an den Zukunftsideen von Morgen zu arbeiten.

Robert Bosch.  
Porsche.  
Kärcher.  
Mann+Hummel.  
Porsche Design.  
Trumpf.  
Bosch Start-up.  
Mhp.  
Porsche Digital.  
Gleason Pfauter.  
Rieber.  
Kaufland.  
Wilhelm Gienger Haustechnik.  
EM Motive.  
Check Services.  
Better Taste.  
Jonny M. Fitnessclubs.  
MM Immobilien.  
Projects M.  
K3 Pool.  
Folge 4 Agentur.  
Rockfabrik.  
Bernd Zimmermann Architekten.  
ViaMobile.  
Müller-Live Kommunikation.  
co-shift.  
Italienischer Kulturverein.



## Industriegeschichte Wandel. Transformation.

Mit der Eröffnung des Ludwigsburger Bahnhofs Ende des 19. Jahrhunderts beginnt die Ansiedlung von Industrie- und Gewerbebetrieben in der Weststadt, die sich aufgrund ihrer geographisch günstigen Lage als attraktiver Standort erweist – vermehrt lassen sich hier Ludwigsburger Traditionsfirmen nieder.

Heute wie damals: einer der wichtigsten Treiber des Industriegebiets Weststadt ist der Ausbau von Infrastruktur und Mobilität. Das Areal wird durch die Hauptachsenverbindung Schwieberdinger Straße mit der Innenstadt vernetzt und erhält durch den Ausbau der Autobahn 81 direkten Anschluss an die gesamte prosperierende Region.

Der Wandel vollzieht sich auf allen Ebenen - Auch für die Unternehmen selbst: wurden sie zunächst als kleine Handwerksbetriebe gegründet, wuchsen sie im Verlauf des 20. Jahrhunderts zu bedeutenden Großbetrieben. Die Chancen der Industrialisierung werden von den ansässigen Unternehmen der Weststadt bereits damals erkannt und entwickeln sich zum Erfolgsfaktor für Ludwigsburg und seine Region; dadurch transformiert sich das Stadtbild im Westen von ehemals landwirtschaftlich genutzten Flächen zu Gewerbeflächen.

# Vision

## Vom Menschen. Zum Nutzen. Zur Architektur.

Mit dem Einstieg von Max Maier bei Eisfink im Jahre 1982 wurde rückblickend der Grundstein für die Geschichte des Areals urbanharbor, wie wir es heute kennen gelegt. Er führt das Unternehmen erfolgreich aus der Krise und engagiert sich zunehmend für die Entwicklung durch Transformation des Areals um Eisfink herum. Durch Ihn kommt Ende des 20. Jahrhunderts Vielfalt auf die Fläche – von der rein industriellen und gewerblichen Nutzung hin zu Dienstleistungsbetrieben wie Architekten und Marketingagenturen. Der Fokus der Arealentwicklung liegt darin Leben und Arbeiten zu vereinen, eine Stadt in der Stadt zu bauen. Dies bedarf lebendige und emotionale Gemeinschaftsflächen, weshalb Anfang der 2000er Industriehallen zu Gastronomie- und Eventlocations revitalisiert werden. Das Werkcafé und das Alte Werkcafé, brachten erstmals wahren Flair und Leben für Mitarbeiter wie auch Besucher.



urbanharbor

maxmaier  
urbandevlopment



# Work never ends.

**Mehr als Arbeit.**

Wie in der griechischen Sage von Sisyphus ist der Modernisierungsprozess eine ständige Weiterentwicklung.

**Max Maier**

Entrepreneur – maxmaier urbandevlopment



## urbanharbor Kreativer Knotenpunkt für die Zukunft.

Der jüngste Meilenstein in Richtung Arbeiten und Leben der Zukunft, für das einst industriell geprägte Areal, wird im November 2016 durch die Eröffnung des Rieber Flagship speisewerk gelegt. Die ehemalige Hüller Hille Halle wird zum Dreh- und Angelpunkt des urbanharbors transformiert. Mit urbanharbor beginnt eine neue Epoche für die Weststadt, ein Areal mit Herkunft, die durch Transformation sensibel erhalten bleibt und Raum für neue Vielfalt gibt. Heute finden hier junge, kreative Start-ups, etablierte Unternehmen, sowie Gastronomien und Handel Heimat.

Max Maier ist überzeugt: „Jetzt ist die Zeit, für eine neue Herausforderung: dem Bruch der Egomane“. Urbanharbor als Impulsgeber für den Paradigmenwechsel, neue innovative Raumerlebnisse für die Zukunft des Arbeitens und des Lebens.“



Diese Vision wird seit 2017 von der nächsten Generation der Familie Maier im Doppelpack fortgeführt. Mit Sohn Max und Tochter Madlen Maier ist der Anker für die weitere Zukunft des Areals urbanharbor gelegt.

# Wir bauen auf Generationen.

# Altes Werkcafé

## Kultig und funktionell.



Wo früher die Mitarbeiter der größten Kühlschranksfabrik Eisfink ihre Pause verbrachten, erwartet Sie heute eine funktionell ausgestattete Veranstaltungsfläche. Auf über 170 m<sup>2</sup> bietet der mit Tageslicht durchflutete hohe Raum mit einer kleinen Küche, separaten WC's flexible Einsatzmöglichkeiten.



# Kultig und funktionell.

## **Nutzungsmöglichkeiten:**

Galadinner, Buffet,  
Hochzeiten, Geburtstage etc.

## **Fläche:**

Grundfläche 170 m<sup>2</sup>  
ohne Nebenräume & Innenhof  
Deckenhöhe: 4,20 m

## **Kapazität:**

Sitzend: 70 Personen  
Stehend: 90 Personen

## **Technik:**

Standardbeleuchtung

## **Catering:**

Nach Absprache wählbar

## **Ausstattung:**

Edelstahltheke	Kühlschrank
5 große Tische	1 WC Damen
Spül- und Vorbereitungsküche	1 WC Herren

## **Mietpreis pro Tag**

€ 600.-\*

# Kulturwerk & Foyer

## Urban und großzügig.



Das Foyer verbindet das alte Werkcafe mit dem Kulturwerk und kann mit diesem für eine entspannte Empfangssituation in moderner Atmosphäre genutzt werden. Dank installierter Verdunkelungstechnik ist es möglich, eine Konferenzsituation in Reihenbestuhlung für bis zu 65 Zuhörer herzustellen.

Vom Foyer aus gelangt man über einen langen Abgang in die Katakomben des Kulturwerks. Hier erwarten Sie Räume mit einer ganz besonderen Optik. Die Rahmenbedingungen für verschiedenste Eventvarianten bilden Sichtbetonwände, Installationsrohre, ein modernes Beleuchtungskonzept und Designelemente wie Akustikpaneelen. Wir realisieren gerne mit Ihnen zusammen individuelle Veranstaltungskonzepte.



# Urban und großzügig.

## **Nutzungsmöglichkeiten:**

Empfangsbereich, Lounge, Tagungsraum, Vortrag, Vernissage, Workshop, Ausstellung, Messe, Modenschau, private Feiern etc.

## **Fläche:**

Gesamtfläche 640 m<sup>2</sup>  
ohne Nebenräume & Innenhof  
Deckenhöhe: 4,18 m

## **Kapazität:**

Sitzend: 275 Personen  
Stehend: 390 Personen

## **Technik:**

Standardbeleuchtung  
Abdunkelbare Fensterfront

## **Catering:**

Nach Absprache wählbar

## **Ausstattung:**

4 WC Damen  
4 WC Herren

## **Mietpreis pro Tag:**

€ 950,-\*

\* nur für Businesskunden zzgl. USt

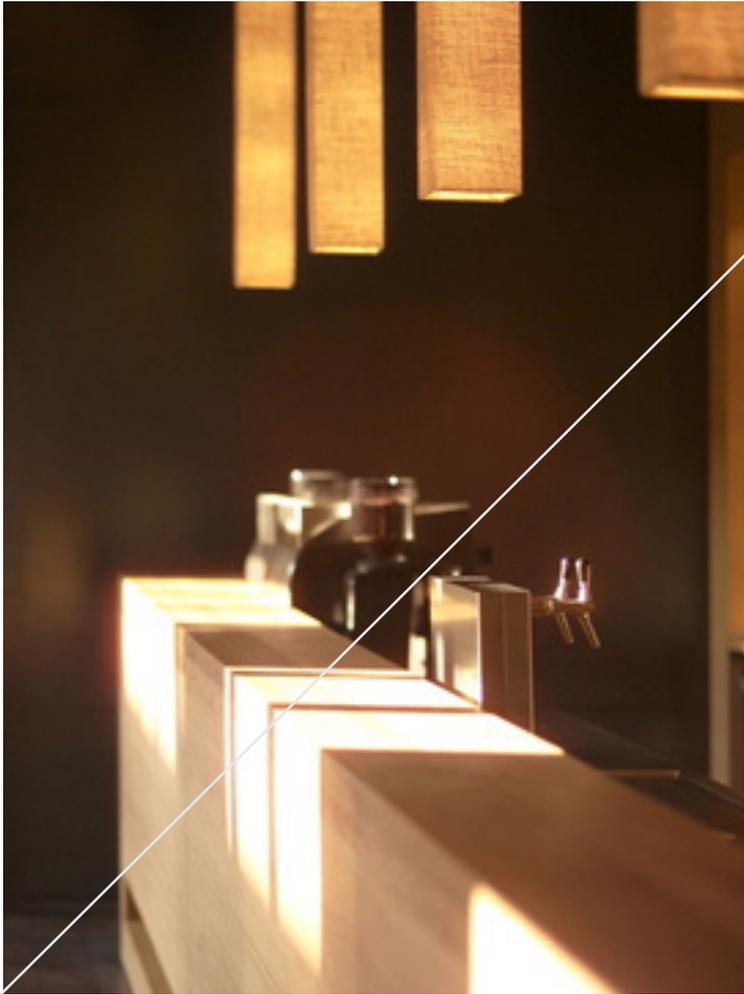
# Werkcafé

## Modern und stilvoll.



Die Symbiose aus Industriecharakter und moderner Architektur der Architekten Bottega & Erhardt mit der Liebe zum Detail führt zu einer einzigartigen Stimmung, die den Raum zu einem ganz besonderen Highlight werden lässt.

Das Werkcafé ist komplett ausgestattet. Selbstverständlich können Sie das Werkcafé auch in Kombination mit unseren weiteren Locations (Foyer, Altes Werkcafé, Kulturwerk) für Ihre Veranstaltung nutzen.



# Modern und stilvoll.

**Nutzungsmöglichkeiten:**

Galadinner, Buffet, Hochzeiten,  
Geburtstage etc.

**Fläche:**

Grundfläche 385 m<sup>2</sup>  
ohne Nebenräume & Innenhof  
Deckenhöhe: 3,20 m

**Kapazität:**

Sitzend: 120 Personen  
Stehend: auf Anfrage

**Technik:**

Licht dimmbar

**Catering:**

Nach Absprache wählbar

**Ausstattung:**

30 Tische, 60 x 60 cm	Kühlschränke
5 große Tische	Küche
Bar	3 WC Damen
1 Bartisch	1 WC Herren und
Bestuhlung für	3 Urinale
120 Personen	1 WC für Behinderte

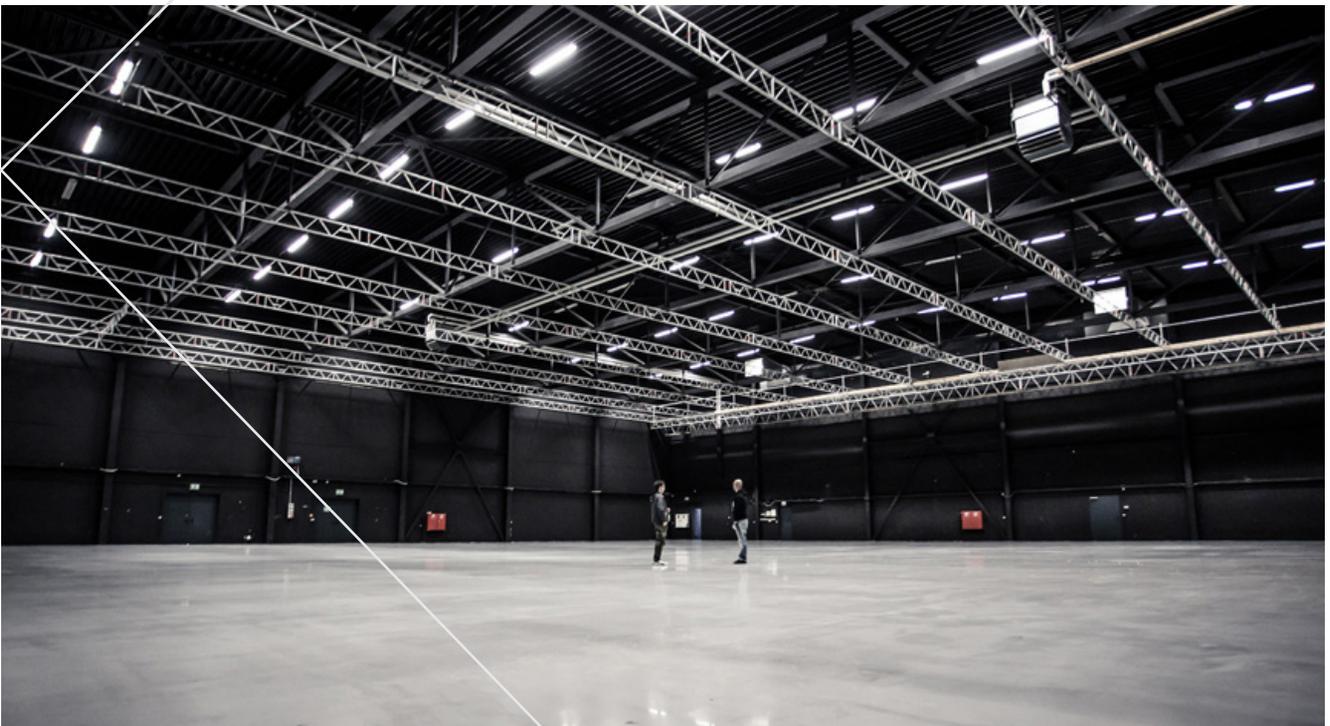
**Mietpreis pro Tag:**

€ 1.450.- \*

\* nur für Businesskunden zzgl. USt

# MM Studios

## Großevents der Extraklasse.



Im Jahr 1998 wurde die funktionale Halle, als das größte Filmstudio Südwestdeutschlands eröffnet. Seither wurden zahlreiche nationale und internationale Film- und Fernsehproduktionen hier aufgenommen. Heute bietet das MM Studio, technisch wie auch stilistisch einzigartige Fläche für Großevents von Unternehmen und Konzernen.



# Großevents der Extraklasse.

## **Nutzungsmöglichkeiten:**

Kongresse, Messen, Workshops, Ausstellungen, TV Produktionen, Film- und Fotoaufnahmen etc.

## **Fläche:**

Grundfläche 1.600 m<sup>2</sup>  
ohne Nebenräume  
Durchfahrtshöhe: über 4,00 m  
Deckenhöhe: 7,90 m

## **Kapazität:**

Sitzend: auf Anfrage  
Stehend: 1.000 Personen

## **Technik:**

Gerüsträgersystem  
Layher  
Standardbeleuchtung

## **Catering:**

Nach Absprache wählbar

## **Ausstattung:**

Lüftungsanlage	3 WC Herren
Heizzentrale	1 WC Unisex
4 Duschen	1 WC für Behinderte
3 WC Damen	

## **Mietpreis pro Tag:**

€ 5.000.-\*

\* nur für Businesskunden zzgl. USt

# darkroom

## Flexibel mit Fokus.

Strategie / Raum für Veränderung.



Der außergewöhnliche und großzügige Besprechungsraum, für vollen Fokus beim Arbeiten und in Meetings.

Neben sechs festen Arbeitsplätzen bietet der Raum noch weitere Fläche, die auch für größere Gruppen flexibel genutzt werden kann. Ausgerüstet mit moderner Tagungstechnik, eignet der darkroom sich ebenso für Veranstaltungen mit bis zu 60 Personen.



# Flexibel mit Fokus.

**Nutzungsmöglichkeiten:**

Vortrag, Workshop,  
Seminar, Schulungsraum

**Fläche:**

Gesamtfläche 200 m<sup>2</sup>

**Kapazität:**

Sitzend: 45 Personen  
Stehend: 60 Personen

**Technik:**

Standardbeleuchtung  
Flipchart  
Whiteboard  
Bildschirm  
Leinwand

**Catering:**

Nach Absprache wählbar

**Ausstattung:**

16 WC Damen  
7 WC Herren  
15 Urinale  
1 WC für Behinderte (OG)

**Mietpreis pro Tag**

€ 375.- \*

\* nur für Businesskunden zzgl. USt

# urbancontainer

## Work und Meeting.



Umfunkionierte Container materialisieren die Vision von urbanharbor und schaffen neuen Raum für das Arbeiten von morgen. Unkomplizierte Meetings, flexible Arbeitsplätze und als Rückzugsort für vertrauliche Gespräche. Die Container befinden sich direkt im Speisewerk mit Bistro- und Lunchbereich für lebendige Atmosphäre und beste Verpflegung.



# Work und Meeting.

**Nutzungsmöglichkeiten:**

Vortrag, Workshop, Seminar,  
Schulungsraum

**Fläche:**

Gesamtfläche  
45 m<sup>2</sup> Doppelcontainer

**Kapazität:**

Sitzend: 12 Personen  
Stehend: 25 Personen

**Technik:**

Standardbeleuchtung  
Flipchart  
Bildschirm

**Catering**

Nach Absprache wählbar

**Ausstattung:**

16 WC Damen  
7 WC Herren  
15 Urinale Herren  
1 WC für Behinderte

**Mietpreis pro Tag**

€ 190.- \*

\* nur für Businesskunden zzgl. USt

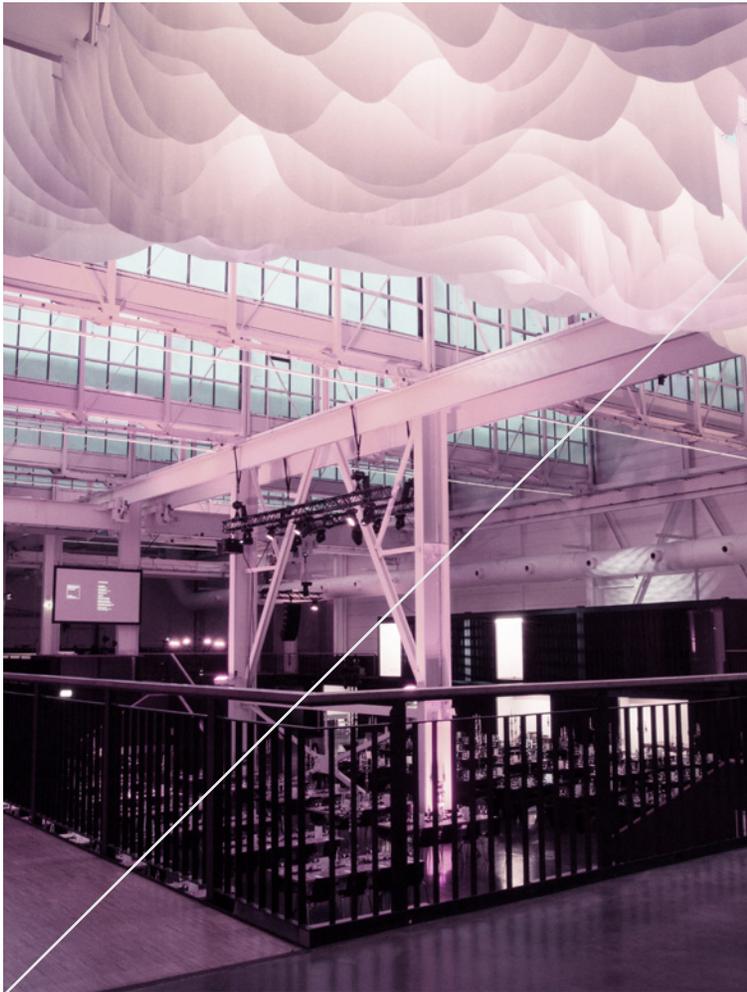
# Speisewerk – urbanharbor

## Einzigartige Eventfläche.



Einzigartiger Flair aus Industrie, Hafen und schlichter Moderne. Seit der Eröffnung im November 2016 hat sich die Halle des urbanharbor zu einer der gefragtesten Eventlocations der Region etabliert.

Neben einem mit über 2.000 m<sup>2</sup> großzügigen Veranstaltungsbereich bietet die digitale Großküche gastronomische Highlights. Mit einzigartiger und individuell gestaltbarer Lichtinstallation - die schwebende Cloud - stilvolle Inszenierung und Atmosphäre. Das Speisewerk bietet die Komplettnutzung an Infrastruktur für Veranstaltungen.



# Einzigartige Eventfläche.

## **Nutzungsmöglichkeiten:**

Kongresse, Messen,  
Workshops, Ausstellungen  
Film- und Fotoaufnahmen etc.

## **Fläche:**

Grundfläche über 2.000 m<sup>2</sup>  
ohne Nebenräume  
Durchfahrtshöhe: über 4,00 m  
Deckenhöhe: über 8,00 m

## **Kapazität:**

Sitzend: auf Anfrage  
Stehend: 780 Personen

## **Technik:**

Standardbeleuchtung

## **Catering:**

Nach Absprache wählbar

## **Ausstattung:**

Lüftungsanlage	7 WC Herren
Heizzentrale	15 Urinale Herren
16 WC Damen	1 WC für Behinderte

## **Mietpreis pro Tag:**

€ 5.000,- \*

\* nur für Businesskunden zzgl. USt

# Rieber Flagship

## Digitale Großküche. Neue Qualitätsstandards.

Ein mobiles urbanes Gastronomiekonzept mit der Infrastruktur von Rieber und der digitalen Plattform CHECKCLOUD®.

IoT-Geschäftsmodelle, die auf dem Areal urbanharbor sogar bis in die Küche reichen und Raum finden sich gemeinschaftlich weiterzuentwickeln.

Hier werden täglich bis zu 10.000 Essen für die ansässige Unternehmen und deren Mitarbeiter, Gäste, Events und für umliegende Schulen und Kindertagesstätten produziert. Skalierung die nur durch Standards in Infrastruktur und Prozessen abgebildet werden kann.



Strategie / Raum für Veränderung.

urbanharbor

maxmaier  
urbandevlopment

# Raum für Veränderung.

Sie haben Fragen zur Location?



**Andreas Naumann**

Real Estate Administration

maxmaier urbandevlopment  
Schwieberdinger Straße 74  
71636 Ludwigsburg

Telefon: 07141 479 144  
Telefax: 07141 479 299  
E-Mail: [event@urbanharbor.com](mailto:event@urbanharbor.com)

**urbanharbor**

maxmaier  
urbandevlopment

**urbanharbor.com**