

urbanharbor

maximaler  
urbandevlopment

# Kulturwerk & Foyer



# Urban und großzügig.



Das Foyer verbindet das alte Werkcafe mit dem Kulturwerk und kann mit diesem für eine entspannte Empfangssituation in moderner Atmosphäre genutzt werden. Dank installierter Verdunkelungstechnik ist es möglich, eine Konferenzsituation in Reihenbestuhlung für bis zu 65 Zuhörer herzustellen.

Vom Foyer aus gelangt man über einen langen Abgang in die Katakomben des Kulturwerks. Hier erwarten Sie Räume mit einer ganz besonderen Optik. Die Rahmenbedingungen für verschiedenste Eventvarianten bilden Sichtbetonwände, Installationsrohre, ein modernes Beleuchtungskonzept und Designelemente wie Akustikpaneelen. Wir realisieren gerne mit Ihnen zusammen individuelle Veranstaltungskonzepte.



# Raum für individuelle Konzepte.

## **Nutzungsmöglichkeiten:**

Empfangsbereich, Lounge, Tagungsraum, Vortrag, Vernissage, Workshop, Ausstellung, Messe, Modenschau, private Feiern etc.

## **Fläche:**

Gesamtfläche 640 m<sup>2</sup>  
ohne Nebenräume & Innenhof  
Deckenhöhe: 4,18 m

## **Kapazität:**

Sitzend: 275 Personen  
Stehend: 390 Personen

## **Technik:**

Standardbeleuchtung  
Abdunkelbare Fensterfront

## **Catering:**

Nach Absprache wählbar

## **Ausstattung:**

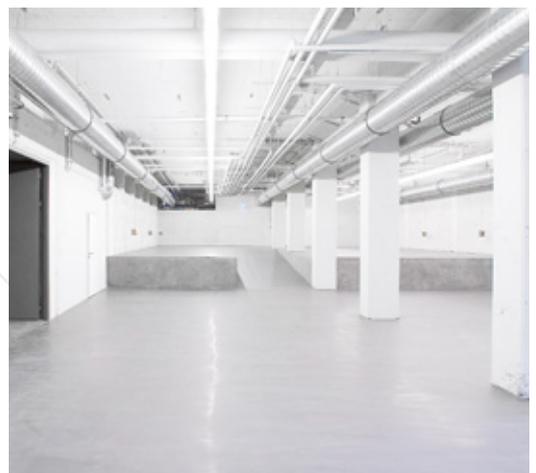
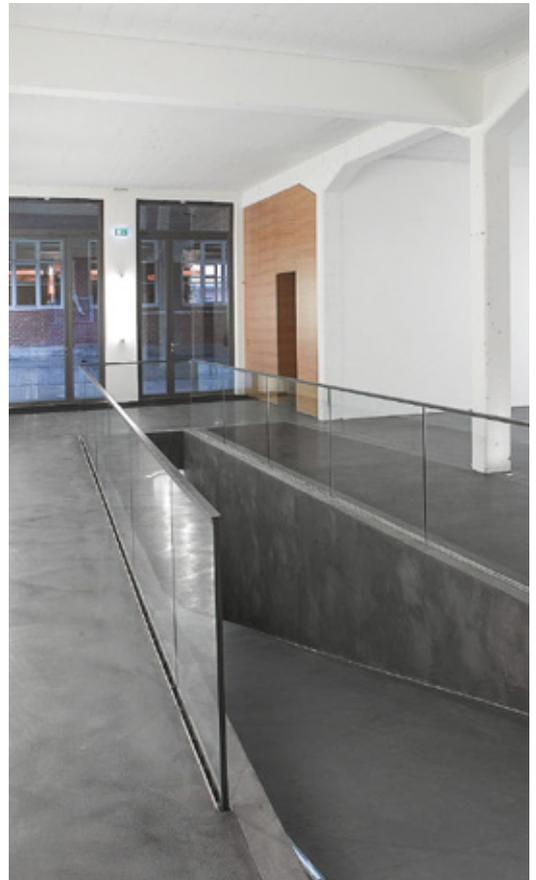
4 WC Damen  
4 WC Herren

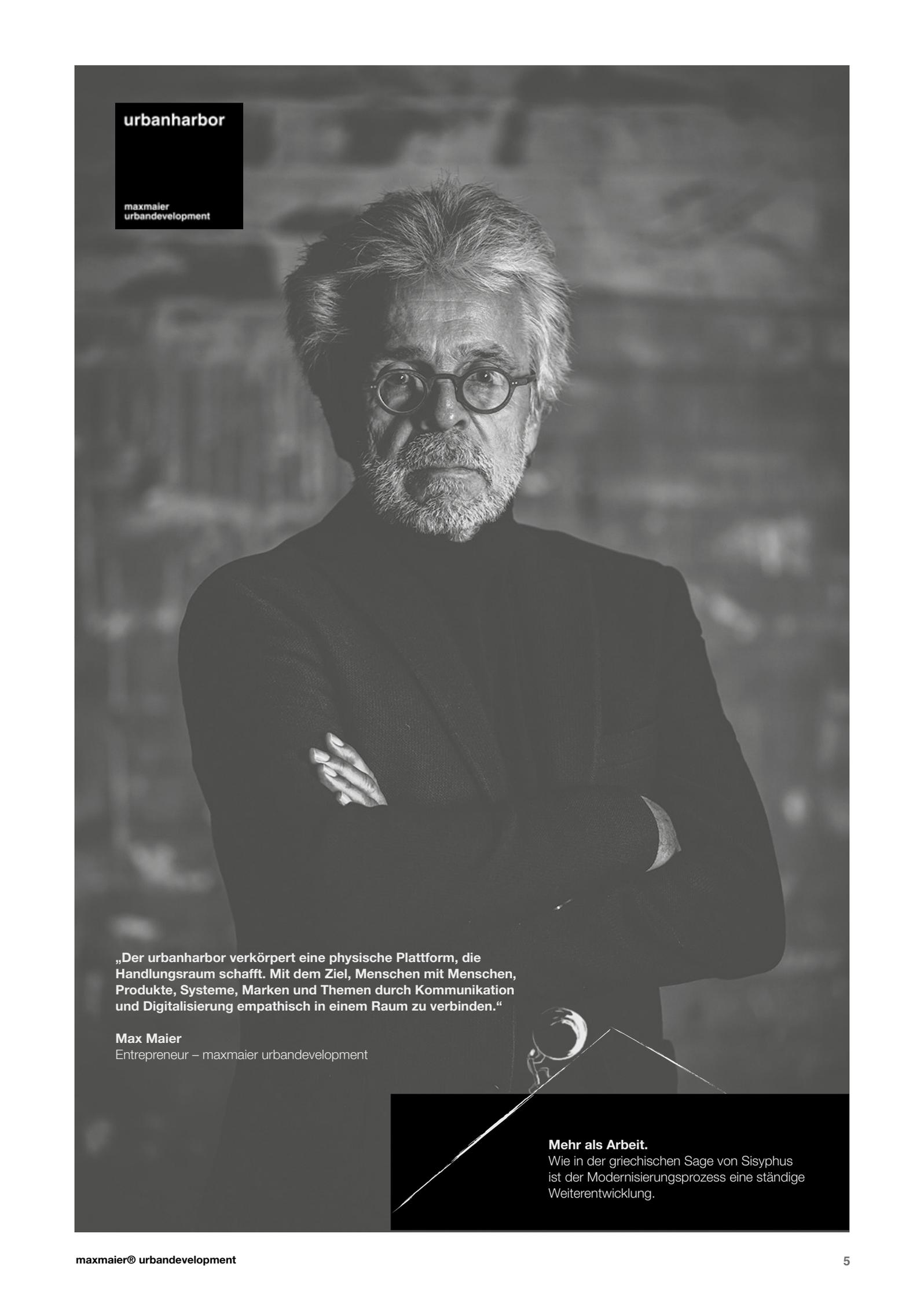
## **Mietpreis pro Tag:**

€ 1150.– inkl. MwSt.

# Modern und funktionell zugleich.

Strategie / Raum für Veränderung.





urbanharbor

maxmaier  
urbandevlopment

„Der urbanharbor verkörpert eine physische Plattform, die Handlungsraum schafft. Mit dem Ziel, Menschen mit Menschen, Produkte, Systeme, Marken und Themen durch Kommunikation und Digitalisierung empathisch in einem Raum zu verbinden.“

**Max Maier**

Entrepreneur – maxmaier urbandevlopment

**Mehr als Arbeit.**

Wie in der griechischen Sage von Sisyphus ist der Modernisierungsprozess eine ständige Weiterentwicklung.



# Die Architektur der Stadt: Spiegelbild gesellschaftlichen Wandels.

Die heutige Gesellschaft befindet sich im Wandel. Menschen arbeiten länger und werden älter. Auch die Anforderungen an Wohnraum verändern sich. So liegt der Anteil der Singlehaushalte in deutschen Städten mittlerweile bei rund 40% - und der Bedarf an städtischem Wohnraum wird weiter zunehmen.

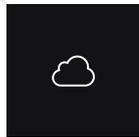
Bei der Gestaltung dieser neuen Wohn- und Arbeitswelten dürfen Lebensraum, Rückzugs- und Sehnsuchtsorte der Menschen nicht unberücksichtigt bleiben. Öffentliche Plätze und Parks sind hierbei genauso wichtig, wie bezahlbarer Wohnraum und flexible Wohnkonzepte. Letztere werden auch kommende Veränderungen des Stadtbilds ermöglichen.

# Drei Aspekte eines Sehnsuchtsortes.



## Zentrale Lage.

Location als Dreh- und Angelpunkt, zu einem echten sozialen, logistischen und emotionalen Zentrum. Leichte Erreichbarkeit und räumliche Nähe sind Grundvoraussetzung.



## Stimmige Proportionen.

Ein harmonischer Gesamteindruck, der Menschen zum Verweilen und Leben einlädt. Hier ordnet sich die Architektur den Menschen und der Fläche unter, nicht umgekehrt.



## Relevantes Nutzungsangebot.

Die Nutzungsformen und Funktionen von neuen Flächen sind es, die diese für Menschen in ihrem Alltag relevant machen.

urbanharbor

maxmaier  
urbandevlopment

# Raum für Veränderung.

Sie haben Fragen zur Location?



**Andreas Naumann**

Real Estate Administration

maxmaier urbandevlopment  
Schwieberdinger Straße 74  
71636 Ludwigsburg

Telefon: 07141 479 144  
Telefax: 07141 479 299  
E-Mail: [event@urbanharbor.com](mailto:event@urbanharbor.com)

**urbanharbor**

maxmaier  
urbandevlopment

**urbanharbor.com**